



3 St-5029/2016-90

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591, 18. kolovoza 2020.,

r i j e š i o j e

I.Kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Stubičke Toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

-kč.br. 2306/3 – ZGRADA I DVORIŠTE SLJEME HUNJKA, površine 1200 čhv., upisana u zk. ul. 1162 k.o. 304816, Kraljev vrh.

II.Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I. izreke iznosi 2.262.687,18 kn.

III.Kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV.Ova nekretnina predati će se kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, o čemu će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje

V.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, prava zaloga upisanih na nekretninama i to

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-1447/2018 od 7. veljače 2018.

-zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-8127/2018 od 25. srpnja 2018. i pod brojem Z-10794/2018 od 9. listopada 2018.

- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 pod brojem Z-1011 od 14. svibnja 2007.
- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 pod brojem Z-1012 od 14. svibnja 2007.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod brojem Z-987/10 od 4. lipnja 2010.
- založno pravo za korist RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod brojem Z-1979/11 od 13. prosinaca 2011.
- založno pravo za korist RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina pod brojem Z-225/13 od 7. veljače 2013.
- založno pravo za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587 pod brojem Z-991/14 od 17. lipnja 2014.
- založno pravo za korist Općina Stubičke Toplice, OIB: 15490794749, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16 pod brojem Z-501/15 od 20. ožujka 2015.
- založno pravo za korist Hrvatska osiguravajuća kuća d.d., OIB: 00432869176, Zagreb, Capraška 6 pod brojem Z-501/15 od 20. ožujka 2015.
- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 pod brojem Z-11021/2016 od 8. studenog 2016.

VII.Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 21. srpnja 2020. razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. je obavijestio sud kako sudjeluje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona, a u svezi čl. 247. st. 1. SZ-a, te da njegovo potraživanje na dan 21. srpnja 2020. ukupno iznosi 19.228.675,19 kn.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. kolovoza 2020. (list 339 do 357 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 11. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati sudjelovala dva ponuditelja koja su uplatila jamčevinu u iznosu od 613.074,87 kn i to HPB-nekretnine d.o.o. Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb te je najveću valjanu ponudu dala HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 2.262.687,18 kn.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 18. kolovoza 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. OS Zlatar, ZK odjel Donja Stubica
4. FINA
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17898-3f3b5**

Kontrolni broj: **0ca29-28c7a-7669e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.